

Dexithea

CONSTRUCTION CO.

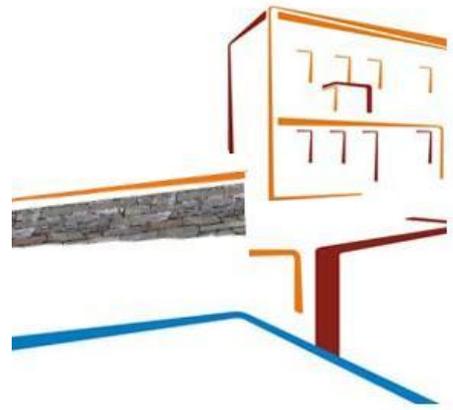
CHANION 1A
14123 LIKOVRISSI
GREECE

☎ + 30 210 2116634

☎ + 30 210 2110886

www.dexithea.gr

www.facebook.com/dexithea.gr



La société DEXITHEA construit et propose à la vente les maisons décrites ci-dessous.

A. Emplacement : au dessus du port de l'île de Kéa (ou Tzia), face à la jetée.

Distance de la mer : 600m à vol d'oiseau, 1500m par la route

B. Nous proposons : 1) maison de 145m² (celle aux fenêtres rouges, achevée)

2) maison de 145m² et 3) maison de 165m², en construction

Maison n° 1. Comprend :

- **Rez-de-chaussée** (séjour, cuisine, WC)
- **Etage** (grande chambre à coucher principale, salle de bain complète, grand placard)
- Demi-sous-sol **très lumineux**, composé de deux grandes chambres avec grands placards et d'une salle de bain complète
- A l'arrière, chambre d'amis décrite ci-dessous.

Maison n° 2. Comprend :

- **Rez-de-chaussée** (séjour, cuisine, WC)
- **Etage** (deux chambres à coucher, chacune avec sa salle de bain en suite)
- Sur un autre niveau créé près de la piscine, se trouve la chambre d'amis décrite plus bas
- A l'arrière du corps de bâtiment, il y a un espace qui peut être utilisé comme cuisine et WC afin d'agrandir considérablement le séjour, ou comme une seconde chambre d'amis complètement indépendante.
- Cette maison, qui est en chantier, peut être aménagée en deux habitations plus petites avec des entrées indépendantes. Il y a aussi une pièce de débarras indépendante de 15m².

Maison n° 3. Comprend :

- **Rez-de-chaussée** (séjour, cuisine, WC)
- **Etage** (grande chambre à coucher principale, salle de bain complète, grand placard)

- **Niveau inférieur** qui n'est pas un demi-sous-sol, avec fenêtre placée à 90cm du sol et issue vers le jardin, composé de deux chambres à coucher avec grands placards et d'une salle de bain complète
- A l'arrière du corps de bâtiment, il y a un espace qui peut être utilisé comme cuisine et WC afin d'agrandir considérablement le séjour, ou qui peut devenir soit une chambre à coucher avec communication intérieure, soit une chambre d'amis complètement indépendante
- Sur un autre niveau créé près de la piscine, se trouve la chambre d'amis décrite ci-dessous.
- Deux grandes caves en sous-sol, de 15m² chacune

Chacune des trois constructions comporte :

- Parquets et plafonds en bois
- Fenêtres en bois
- Système indépendant d'évacuation des eaux usées
- Citerne de 60m³
- **Piscine indépendante de 40m²**
- Climatisation **MITSUBISHI**
- Alarme et standard téléphonique pré-installés
- BBQ
- Espace extérieur et jardin aménagés
- Pergolas en bois
- Voie carrossable jusqu'à l'entrée
- Terrain d'environ 1400m² (les 3 constructions étant situées sur un terrain d'une superficie totale de 4200m²)
- **Chambre d'amis de 20m² avec entrée et salle de bain indépendantes** (ces 20m² sont **compris dans la superficie totale** donnée pour chaque construction)

Pour les maisons en cours de construction, considérer que le délai de livraison sera de l'ordre de 5 à 6 mois à partir de la signature des contrats.

Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'information ou des éclaircissements.