

ΔΕΞΙΘΕΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

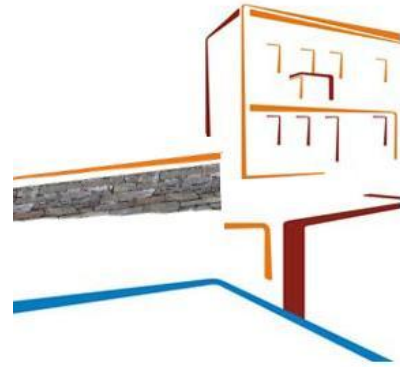
ΧΑΝΙΩΝ 1^Α
14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ

☎ + 30 210 2116634

☎ + 30 210 2110886

www.dexitheia.gr

www.facebook.com/dexitheia.gr



Η εταιρία μας κατασκευάζει και διαθέτει τις πιο κάτω αναφερόμενες κατοικίες.

A. Τοποθεσία Επάνω από το λιμάνι της Τζιάς απέναντι από την προκουμαία.

Απόσταση σε ευθεία από θάλασσα 600μ, οδικώς 1.500μ.

B. Διαθέτουμε :**1) Οικία 145 τμ** (αυτή με τα κόκκινα κουφώματα) ετοιμοπαράδοτη **2) Οικία 145 τμ** , και **3) 165 τμ** υπό κατασκευή.

Κατοικία 1. Αποτελείται από :

α. **Ισόγειο** (Καθιστικό, κουζίνα, wc)

β. **Όροφος** (Μεγάλο κύριο υπνοδωμάτιο, πλήρες λουτρό, μεγάλη ιματιοθήκη).

γ. Ημιυπόγειο **πολύ φωτεινό** αποτελούμενο από δύο υπνοδωμάτια με μεγάλες ιματιοθήκες και ένα πλήρες λουτρό.

δ. Στην πίσω πλευρά υπάρχει ο ξενώνας που αναφέρεται πιο κάτω.

Κατοικία 2. Αποτελείται από:

α. **Ισόγειο** (Καθιστικό, κουζίνα, wc)

β. **Όροφος** (Δύο υπνοδωμάτια με δικό του λουτρό το κάθε ένα en suite)

γ. Σε άλλο επίπεδο που δημιουργείται δίπλα στην πισίνα υπάρχει ο ξενώνας που αναφέρεται πιο κάτω.

δ. Στην πίσω πλευρά του κυρίως κτιρίου υπάρχει χώρος που μπορεί είτε να χρησιμοποιηθεί για την κουζίνα και το w.c ώστε να μεγαλώσει πολύ το καθιστικό ή να γίνει υπνοδωμάτιο με εσωτερική επικοινωνία, είτε και να γίνει δεύτερος πλήρως ανεξάρτητος ξενώνας.

Η συγκεκριμένη κατοικία έχει την δυνατότητα να διαμορφωθεί και σε δύο μικρότερες με ανεξάρτητες εισόδους. (Είναι υπό κατασκευή). Επίσης υπάρχει ανεξάρτητος χώρος αποθήκης 15τμ.

Κατοικία 3. Αποτελείται από:

α. **Ισόγειο** (Καθιστικό, κουζίνα, wc)

β. **Όροφος** (Μεγάλο κύριο υπνοδωμάτιο, πλήρες λουτρό, μεγάλη ιματιοθήκη)

γ. **Κάτω επίπεδο**, δεν είναι ημιυπόγειο έχει κανονικό ύψος ποδιάς παραθύρου 90cm και θύρα προς τον κήπο και αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια με μεγάλες ιματιοθήκες και ένα πλήρες λουτρό.

δ. Στην πίσω πλευρά του κυρίως κτιρίου υπάρχει χώρος που μπορεί είτε να χρησιμοποιηθεί για την κουζίνα και το w.c ώστε να μεγαλώσει πολύ το καθιστικό ή να γίνει υπνοδωμάτιο με εσωτερική επικοινωνία, είτε και να γίνει δεύτερος πλήρως ανεξάρτητος ξενώνας.

ε. Σε άλλο επίπεδο που δημιουργείται δίπλα στην πισίνα υπάρχει ο ξενώνας που αναφέρεται πιο κάτω.

Υπάρχουν επίσης **δύο** μεγάλοι υπόγειοι χώροι περίπου **15τμ ο καθένας** για χρήση αποθήκης.

Όλες οι κατοικίες μας διαθέτουν :

- Ξύλινα ταβάνια ,ξύλινα δάπεδα.
- Ξύλινα κουφώματα.
- Πλήρως ανεξάρτητο σύστημα αποχέτευσης καθώς και υδροδότησης (δική της δεξαμενή η κάθε μια περίπου 60μ³),
- Πισίνα περίπου 40μ² δική της ανεξάρτητη η κάθε μία,
- Κλιματισμό **MITSUBISHI**.
- Προεγκατάσταση συναγερμού και τηλ κέντρου,
- BBQ,
- Διαμορφωμένο και φυτεμένο εξωτερικό χώρο,
- Ξύλινες πέργκολες,
- Πρόσβαση με αυτοκίνητο μέχρι την είσοδο, και τους αναλογούν περί τα **1400τμ** οικόπεδο διότι είναι ανά τρείς οικίες ένα οικόπεδο περίπου στα **4.200τμ**.
- Επίσης στα πιο πάνω αναφερόμενα τμ τα **20τμ** είναι ένας πλήρως **ανεξάρτητος ξενώνας με δική του είσοδο και λουτρό.**

Για τις υπό κατασκευή κατοικίες θα υπολογίσετε ότι ο χρόνος παράδοσης είναι περίπου πέντε έως έξι μήνες από την υπογραφή των συμβολαίων.

Είμαστε στην διάθεσή σας για όποια άλλη πληροφορία ή διευκρίνιση.